

## Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 50

<p><b>Mødedato:</b> 19.05.2026</p> <p><b>Mødested:</b> Beboerlokalet i afdeling 50 Sjælør Boulevard 111</p> <p><b>Referent:</b> Soumia Essabar</p>	<p><b>Deltagere:</b></p> <p>Beboere fra 31 lejemål = <b>62 stemmer i alt</b></p> <p>Fra afdelingsbestyrelsen: Fatma Tarhan, Helene Meldgaard Larsen, Soumia Essabar, Sheeba Malik og Saima Yawar.</p> <p>Fra administrationen: Michelle Ettrup (Driftsleder) Victor Mercebach (Afdelingsøkonomi) Mette Larsen (Projektleder – Ventilation)</p>
--	--

<i>Dagsorden</i>	<i>Referat</i>
<b>1. Valg af dirigent</b>	Fethi Hanci (Dirigentkorpset, Repræsentantskabsmedlem, bestyrelse afdeling 55)
<b>2. Valg af stemmeudvalg</b>	Jutta Andreas Stine
<b>3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde</b>	<p>Formand Fatma Tarhan giver ordet til Mette Larsen, der deltager på mødet for at informere og oplyse om status vedrørende vores ventilationssystem.</p> <p>Mette oplyser, at der god gennem blæsning på de lejligheder der er lavet målinger på. Udblæsningstemperatur er ifølge målinger på 26 grader mens indblæsningstemperaturen er 20-21 grader.</p> <p>Det er planen at udvide pilotprojektet så alle lejligheder får nye emfang og at der udføres målinger i hele afdelingen.</p> <p>Enkelte beboere, der har været en del af pilotprojektet, udtrykker deres utilfredshed grundet mere støj fra ventilationen. Nogle beboere oplever,</p>

	<p>at det fortsat ikke blæser varm luft ind og andre oplever, at der er en positiv forskel.</p> <p>Mette Larsen besvarer og gør opmærksom på at det fortsat er kort tid siden, at der blev reguleret på temperaturen. Målingerne viser at det gerne skulle være korrekte temperaturer på nuværende tidspunkt.</p> <p>Formanden fremlagde derefter den omdelte skriftlige beretning for seneste år, og bagefter drøftede forsamlingen følgende emner:</p> <p>En beboer efterlyser handling på det affald der tit er i elevatoren. Han gør opmærksom på, at bestyrelsen til sidste afdelingsmøde havde lovet der ville blive sat skiltning op i elevatorerne. Han kritiserer samtidig malingen af opgangen og misligholdelse/hærværk af opgangen.</p> <p>Derudover blev der drøftet emner som belysning i opgangene. En beboer gør opmærksom på, at der ikke er tilfredsstillende belysning i opgang.</p> <p>Overdækning af skralderum bliver også drøftet til trods for at det er dyr løsning. Der bør være skiltning til skraldesortering er der flere beboere der mener.</p> <p>Udendørs Fitness – er det en mulighed med ny placering?</p> <p>De grønne bede ser ikke kønne ud.</p> <p>Enkelte beboere føler, at det er utrygt at gå fra parkeringen til ejendommen ved vaskeriet pga. for lidt belysning.</p> <p>Er det en mulighed at få fejlet det overskydende grus fra Grus Parkeringspladsen?</p> <p>En beboer efterlyser hovedrengøring af opgange. Både gulve og vægge.</p> <p>Beboer klager over støj fra beboerhuset når det udlejes.</p> <p>Formanden besvarer derefter de indkomne kommentarer til beretningen:</p> <p>Skiltning i elevatorerne tages til efterretning. Bestyrelsen vil meget gerne modtage henvendelser</p>
--	--

	<p>angående mislighold/hærværk af maling i opgangene.</p> <p>Belysningen i opgangene skal undersøges nærmere. Muligvis er det grundet økonomi.</p> <p>Det er rigtig ærgerligt, at flere beboere ikke er opmærksomme på skraldesortering. Skiltning kunne være en mulighed.</p> <p>Udendørs Fitness bliver desværre ikke omplaceret.</p> <p>Det vil kræve yderligere økonomi, hvis der skal mere belysning til området omkring parkering og vaskeri.</p> <p>Det bliver anbefalet at "beholde" gruset på Grus parkeringspladsen, så længe som muligt.</p> <p>Der er hovedrengøring af opgangene 2 gange om året.</p> <p>Udlejningen af Beboerlokalet er meget populært, men vi skal fortsat vise hensyn til hinanden.</p> <p>Beboer oplyser at der er en seniorklub som savner medlemmer – de mødes hver mandag kl. 13.00.</p> <p>Bestyrelsesmedlem Saima opfordrer til at flere kommer til de arrangementer som der afholdes i afdeling.</p> <p>En beboer foreslår bestyrelsen at man kunne måske tænke i andre arrangementer end udelukkende for børnefamilier.</p> <p>Flere beboere efterlyser nogen flere kanaler for at komme ud til beboerne – SoME.</p> <p><b>Beretningen bliver enstemmigt godkendt.</b></p>
<p><b>4. Regnskab til orientering</b></p>	<p>Viktor Mercebach gennemgår regnskabet.</p>
<p><b>5. Behandling af indkomne forslag</b></p>	

<p><b>a) Blomster og nye planter ved indgange til opgangene</b></p>	<p>Da det er et omfattende arbejde med bedene ved opgangsindgangene og cykelparkering har bestyrelsen fået mandat til at arbejde videre med dette.</p> <p>Forslagsstiller stiller sin hjælp til rådighed og deltager gerne i et eventuelt udvalg ved valg af blomster og planter.</p>
<p><b>6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b></p>	<p>Driftsbudget for 2026</p> <p>For: 62 stemmer Imod: Undlader at stemme:</p> <p><b>Enstemmigt vedtaget.</b></p>
<p><b>7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</b></p>	
<p><b>a) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2028</b></p>	<p>Helene Meldgaard Larsen</p> <p><b>Modtog genvalg uden modkandidater.</b></p>
<p><b>b) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2028</b></p>	<p>Sheeba Malik</p> <p><b>Modtog genvalg uden modkandidater.</b></p>
<p><b>c) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2028</b></p>	<p>Soumia Essabar</p> <p><b>Modtog genvalg uden modkandidater.</b></p>
<p><b>8. Eventuelt</b></p>	<p>En beboer deler en solstrålehistorie – Han har stiftet bekendtskab med Mit Kvarter og fortæller, at det er muligt at få hjælp og støtte fra Mit Kvarter til at få et arbejde. Han har selv været så heldig at få et arbejde.</p> <p>Formanden slutter mødet med at takke for fremmødet og god ro og orden.</p>

	Mødet slut 20.55
--	------------------

**Referatet godkendes i sin helhed af:**

Formand for afdelingen

Fatma Tarhan

Dirigent på afdelingsmødet

Fethi Hanci

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Fethi Hanci

### Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: d3ed9d19-67b1-4b15-8323-ab8ce2520bb1

IP: 104.28.xxx.xxx

2026-05-21 16:10:06 UTC



## Fatma Tarhan

### Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: da771786-30f6-490d-b68f-4d0dd04bd501

IP: 83.95.xxx.xxx

2026-05-24 10:12:30 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.