

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 50

Mødedato: 20.maj 2025 kl.18.30. Mødested: Beboerhuset Sjælør Boulevard 111, 2500 Valby Referent: Soumia Essabar	Deltagere: Beboere fra 31 lejemål = 62 stemmer i alt Fra afdelingsbestyrelsen: Fatma Tarhan, Helene, Soumia, Saima, Sheeba og Michelle Ettrup. Fra organisationsbestyrelsen: Glenn Enna (Dirigent) Fra administrationen: Mette Larsen (Projekt leder – ventilation) Peter Ditmar (Økonomichef – AAB)
---	--

<i>Dagsorden</i>	<i>Referat</i>
1. Valg af dirigent	Glenn Enna. (Organisationsbestyrelsen)
2. Valg af stemmeudvalg	Hans-Christian og Jørn Høyer.
3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde	Formanden fremlægger den skriftlige beretning for det seneste år. Forsamlingen drøfter følgende emner: Beboer roser grus parkeringen, men savner belysning langs med skolen. En anden beboer giver udtryk for, at maling af opgange er blevet lyst og lækkert, men så lyst, at det nu er blevet meget nemmere at se snavs på væggene. Røgmeldere er fine at sætte op, men en beboer er bekymret over genstande der bliver stillet foran samtlige hoveddøre på trappen.

	En beboer gør opmærksom på, at der hænger plantekasser ud over altanerne flere steder. En beboer giver til udtryk at det er frustrerende at flere beboere parkerer midt imellem to parkeringsbåse og efterlyser at belægningen bliver malet op til båse. Efterlysning for, at der bliver skrevet et skriv i opgangen så elevatoren ikke bliver brugt til skrald. En del beboere er frustrerede over at både eleverne fra gymnasierne og vores egne beboere cykler på gå-arealerne. Skraldespande: Bioaffalds containerne er beskidte og lugter meget, meget fælt. En beboer er frustreret over, at der ligger for meget løs grus på grus parkeringen. Flere beboere gør opmærksom på at både vores hvide vindueskarme samt udhæng over hoveddøre er beskidte og ulækre. En beboer fortæller at der er tidligere er blevet besluttet at vi skal have katte, men nu er kattene begyndt at gø – Har vi hunde i afdelingen? Det er imod husorden. <i>Bestyrelsen og Driften vil undersøge, følge op på og arbejde videre med de forskellige emner der blev drøftet og gjort opmærksom på under beretningen.</i> <i>Formanden: Som beskrevet i den skriftlige beretning har vi flere hængepartier vedrørende forslag fra sidste afdelingsmøde 2024. Formanden, bestyrelsen og Driften vil følge op på disse inden næste afdelingsmøde i 2026.</i> For: 56 stemmer Imod: 0 Undlader at stemme: 6 stemmer Beretningen er vedtaget.
--	--

4. Oplæg fra Mette Larsen om ventilation	Gennemgang af forundersøgelser og den videre undersøgelse. <i>Se tilsendt bilag vedrørende ventilationsanlæggene.</i>
5. Regnskab til orientering	Regnskabet for 2024.
6. Behandling af indkomne forslag	
a) Skakklub	For: Imod: Undlader at stemme: Der er opbakning til at bestyrelsen arbejder videre med dette i fællesskab med forslagsstiller.
b) Cykelparkering	For: Imod: Undlader at stemme: Der kan ikke stemmes, da der ikke fremgår noget økonomi for dette forslag. Bestyrelsen og Driften undersøger mulighederne for dette forslag.
c) Lukning af bund på altaner i stueetagen	For: Imod: Undlader at stemme: Der kan ikke stemmes, da der ikke fremgår noget økonomi for dette forslag. Bestyrelsen og Driften undersøger mulighederne for dette forslag, da det omhandler beboernes tryghed.
d) Elevfri Boligforening	For: Imod: Undlader at stemme: Der undlades at stemme om dette forslag.

	Bestyrelsen og Driften vil undersøge hvilke aftaler der er med de to gymnasier ift. brug af afdelingens arealer.
7. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	For: 56 stemmer Imod: 0 Undlader at stemme: 6 stemmer Driftsbudget for 2026 bliver godkendt.
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter	
a) Valg af afdelingsformand for 2 år – til 2027	Fatma Tarhan – Genvælt uden modkandidat.
b) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2027	Zenia Debora Nykjær – Genvælt uden modkandidater.
c) Valg af suppleanter for 1 år til 2026	1. Saima Yawar – Genvælt.
9. Eventuelt	Flere beboere udtrykker deres støtte og ros til ejendomsfunktionærerne og bestyrelsen for deres arbejde. Formanden takker for fremmøde og god ro og orden. Møde slut kl. 20.18.

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Fatma Tarhan

Dirigent på afdelingsmødet

Glenn Enna

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Fatma Tarhan

Underskriver

På vegne af: Formand

Serienummer: da771786-30f6-490d-b68f-4d0dd04bd501

IP: 83.95.xxx.xxx

2025-06-18 15:11:19 UTC



Glenn Enna

Underskriver

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 6c2f33eb-b5b4-4924-a732-4b52131cd197

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-06-18 16:12:08 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.