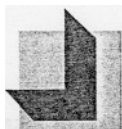


INFORMATION VINDUER



Funktions- og vedligeholdelsesvejledning



VINDUEFABRIKKEN

IdealCombi

Vinduer og døre i træ og træ-aluminium

Leverandør af vinduerne

Funktions- og vedligeholdelses- vejledning

for træ/alu - vinduer og døre
opsat i perioden
november 2000 til april 2001

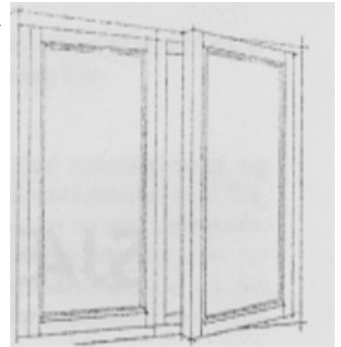
Sidehængt vindue med sammenlukkende rammer (fx i små værelser)

Betjening

Håndtaget betjener et paskvilbeslag (lås) med flere lukkepunkter. Håndtaget er forsynet med en spærre som skal løftes op samtidig med at grebet drejes.

Der er kun greb på den fløj, der åbnes først. Den anden fløj er i lukket stilling fastholdt af to kantrigler, en for oven og en for neden.

Vinduet kan åbnes, når håndtaget er drejet 90° opad til vandret stilling.



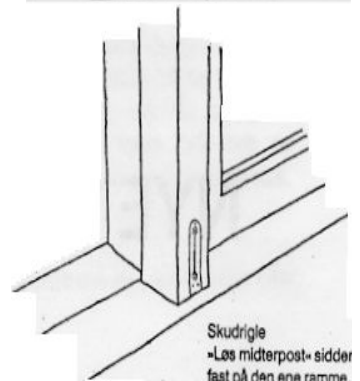
Sidesving pudsebeslag

Pudsebeslaget virker samtidig som friktions- bremse, den kan fastholde rammen i næsten vilkårlig stilling.

I kraftig blæst kan det ikke påregnes, at friktionen kan fastholde rammen i ventilations- stilling eller i åben stilling.

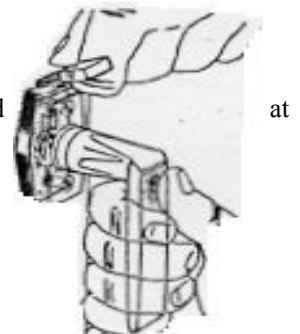
Luk aldrig vinduet med grebet i låsestilling, da dette kan ødelægge bremsen.

Vinduer forsynet med sidesving pudsebeslag bevirker, at den udvendig side af ruderne kan pudses indefra. Når rammerne åbnes til 108° kan vinduet pudses indefra.



Grebsspærre (børnesikring)

Håndtag forsynet med en børnesikring skal løftes op samtidig med grebet drejes.



Funktions- og vedligeholdelsesvejledning.

Denne funktions- og vedligeholdelsesvejledning er udarbejdet af afdelingsbestyrelsen AAB afdeling 50. Den tekniske beskrivelse er baseret på funktions- og vedligeholdelsesvejledningen, som blev udleveret til den enkelte andelshaver ved opsætningen af vinduerne. Vinduerne blev opsat af PNP BYG AS og teknisk rådgiver var AAB's tekniske afdeling v/Otto Østergaard.

Sidehængt vindue

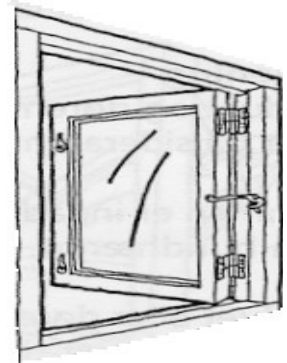
Betjening

Håndtaget betjener et paskvilbeslag (lås) med flere lukkepunkter

Låseblibket har 2 stillinger.

Den inderste er tillukning af vinduet, mens det yderste er til en indbrudshæmmet ventilationsstilling.

Vinduet kan åbnes, når håndtaget er drejet 90° opad Vandret stilling.



Sidesving pudsebeslag

Vinduer forsynet med sidesving pudsebeslag bevirker, at den udvendige side af ruderne kan pudses indefra. Når rammerne åbnes til 108° kan vinduet pudses indefra. Pudsebeslaget virker samtidig som friktionsbremse, den kan fastholde rammen i næsten vilkårlig stilling.

I kraftig blæst kan det ikke påregnes, at friktionen kan fastholde rammen i ventilationsstilling eller i åben stilling.



Luk aldrig vinduet med grebet i låsestilling, da dette kan ødelægge bremsen.

Grebsspærre

Håndtag forsynet med en børnesikring skal løftes op samtidig med at grebet drejes.

Topstyret overramme (køkken)

Betjening

Det topstyrede ramme kan åbnes og lukkes med håndtaget midt på underrammen

Nederst findes en kantpaskvil (lås), som fastholdes i låseblibket på karmen. Låseblibket har 2 stillinger. Den inderste er tillukning af vinduet, mens det yderste er til en indbrudshæmmet ventilationsstilling.

Grebsspærre

Håndtag forsynet med en børnesikring skal løftes op samtidig med at grebet drejes.



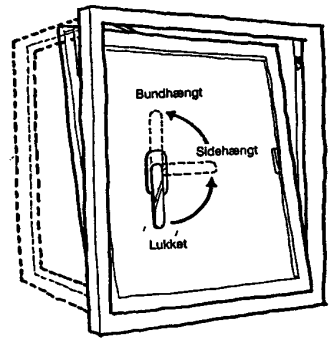
Dreje-Kip vinduer og døre (fx altandør + vindue soveværelse)

Betjening

Vinduet og døren kan åbnes og lukkes med grebet midt på siderammen.

Rammen er indadgående, både som sidehængt og som bundhængt.

Vinduet eller døren kan åbnes i sidehængt, når grebet er drejet til vandret stilling.

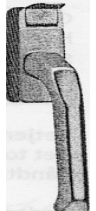


Hvis den sidehængte funktion anvendes til ventilering, bør rammen sikres mod at blæse i.

Når vinduet eller døren ønskes åbnet i bundhængt stilling, drejes grebet fra den nederste lukkestilling til øverste stilling, hvorefter rammen kan åbnes ca. 10 cm.

Vinduet er monteret med en fejlbetjenings spærre, der sikrer at rammen ikke kommer til at hænge forkert i beslaget. Hvis fejlbetjeningen alligevel sker, drejes grebet til vandret, rammen presses ind for neden, og håndtaget drejes opad mens rammen presses ind for oven.

En fejlfri betjening kan kun sikres ved, at rammen presses let mod karmen inden en grebsstilling ændres. Grebsstilling må aldrig ændres, når altandøren er åben



Blomsterkasserne ved soveværelset (mod øst) er en del af bebyggelsens arkitektur og må ikke fjernes!

Greb med spærre

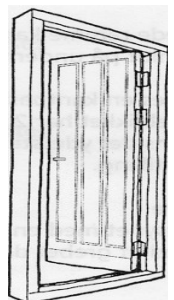
Håndtag forsynet med spærre skal løftes op samtidig med at grebet drejes. Der er ingen spærre på døren.

Altandøre

Betjening

Facadedøre leveres med enkelt fælde lås, Assa 8561 .

Døren betjenes ved hjælp af grebet. Stuelejligheder har isat lås.

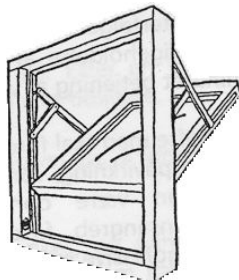


Vendbart vindue (stort stuevindue)

Betjening

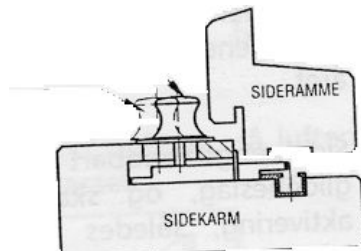
Det vendbare vindue kan åbnes og lukkes med grebet midt på underramme

Nederst findes en kantpaskvil (lås), som fastholdes i låseblibket på karmen, Låseblibket har 2 stillinger. Den inderste er til lukning af vinduet, men den yderste er til en indbrudshæmmet ventilationsåbning.



Vinduet er udstyret med børnesikring der blokerer rammen, når den er åbnet ca. 10. cm. Yderligere åbning af vinduet sker ved at aktivere børnesikringen og rammen kan nu vendes helt rundt, så ydersiden kan pudses indefra.

Betjening af sikring sker ved at vinduet åbnes til sikringsdelen automatisk går i indgreb. Vinduet lukkes ca. 2 cm. Grebet trækkes vandret imod bruegrenen og holdes, hvorefter vinduet åbnes. Tryk ikke på rammen samtidig med at børnesikringen aktiveres. Vinduet går automatisk i pudsesikring og frigøres som ovenfor beskrevet.



Når rammen er vendt rundt for pudsning, virker børnesikringen som pudsesikring, således, at rammen ikke ved uheld kan vende rundt mens man pudser vinduet.

Spalteventil (opsat i alle vinduespartier)

Vinduer forsynet med en spalteventil, som kan åbnes og lukkes ved at skyde grebsknoppen frem og tilbage.

Sikringsbeslag/PN-sikring

Alle udadgående vinduer er forsynet med et beslag, der tillader at vinduet står en lille smule åbent. Det skal gøres opmærksom på at beslaget ikke er godkendt af det kriminalpræventive råd og forsikringsbranchen.



Vedligeholdelse og smøring af beslag

I det efterfølgende afsnit gives der nogle generelle oplysninger om smøring og vedligeholdelse af beslag, som er yderst vigtige for at sikre en let og uhindret betjening af vore vinduer og døre i dagligdagen.

Hvor ofte man skal foretage smøring og vedligeholdelse, afhænger af brugen og den påvirkning, som beslagene bliver udsat for af vejr og miljø.

- ◆ Hængsler på sidehængte vinduer og døre smøres med syrefri olie under gentagende aktivering. Der smøres efter behov, dog minimum 1 gang om året.
- ◆ Sidehængt vendbart vindue, vendbare og topstyrede beslag er alle af typen glidebeslag, og skal smøres i alle ledforbindelser under gentagende aktivering, således at smøremidlet vandrer ind mellem de indbyrdes bevægelige arme. Der skal smøres både udvendigt på ledforbindelserne, og i spalteåbningen mellem armene. Til dette anvendes en let indtrængende syrefri olie efterfulgt af en langtidsvirkende syrefri fedt på spraybasis. Der smøres efter behov, dog minimum 1 gang om året.
- ◆ Glideflader, glideskinner og glideklodser holdes rengjorte og fri for snavs for at lette glidefunktionen. Der kan påføres stearin eller tørt slidemiddel på glidefladerne for at lette friktionen.

Brug aldrig olie på disse flader, da det binder støv og snavs. Alle glideflader er anodiseret aluminium, og rengøres periodisk efter klimaforholdene og luftforureningsgrad. Det anbefales, at overfladen gnides med klud eller svamp. Der må aldrig anvendes smergel-lærred, ståluld, soda eller andre rens- og slibemidler indeholdende alkalier eller syre på disse flader, men kun neutrale opløsnings- rengøringsmidler.

Kolvepaskviler smøres med syrefri olie eller syrefri fedt på spraybasis i låsekassen og ved kolver samt på slutblik. Smøringen skal foretages under gentagende aktivering. Der smøres efter behov, dog mindst 1 gang om året.

Advarsel

Der må ikke bores huller i vinduernes og altandørens aluminiumsramme, fx ved opsætning af termometer eller andre effekter.

Du kommer til at erstatte aluminiumsrammen, samt evt. skader på vinduet/dør.

UDLUFTNING AF BOLIGEN

Vær opmærksom på:

Nye vinduer er betydeligt mere lufttætte end gamle. Efter en vindues- udskiftning er der derfor større behov for udluftning end tidligere.

Et voksent menneske - eller en middelstor hund afgiver ca. 2 liter vand i døgnet.

Fugtproblemerne vokser, når rumtemperaturen sænkes, og svinder, når den hæves. Selv en kortvarig sænkning af temperaturen om natten kan give kondensvand indvendig på ruderne.

Hvis der er dug indvendig på termoruder, er det tegn på, at luften i boligen er for fugtig. Du skal lufte ud 2 - 3 gange dagligt i mindst 10 minutter hver gang, og vær ikke bekymret for varmetabet, idet vægge og indbo holder på varmen.

Gardiner og persienner kan gøre luften stillestående ved ruderne, så luften bliver kold og fugtig og danner kondens indvendig på glasset.

Lad normalt friskluftventilerne stå åbne, og reguler dem kun, hvis det blæser stærkt.

Ved for høj luftfugtighed i boligen vil der sættes sig kondensvand på spalteventilerne! Tør ikke tøj i lejligheden — brug vaskeriets tørretumbler.

Boligens ventilationssystem i køkken, bad og gæstetoilet

Hold altid ventilation i køkken og bad åben og hold dem rene.

Tildæk aldrig ventilationsventilerne, da du så straks vil få fugtproblemer.

Det er vigtigt, at den mekaniske udsugning kan foregå uhindret. Det skal bemærkes, at der *ikke* må foretages nogen form tilslutning af emhætter eller anden ekstern udsugning/ventilation til de indbyggede ventilationsventiler.



Generelt

Glas

Alle elementerne er monteret med højisolerede 2 lags Clima Futur 1.1 termoruder.

Udvendig kondens på ruder

Mens kondens på den indvendige side af ruder er et gammelt og velkendt fænomen/problem, er det først gennem de seneste år, at problemer med udvendig kondens er tonet frem.

Hvorfor Udvendig kondens kan forekomme på energiruder med lille U-værdi (god isolerings-evne), og årsagen er primært, at varmeoverførslen fra ind- til udvendig side af rudekonstruktionen er så lille, at den udvendige glasoverflade får en lavere temperatur end tilfældet er ved en alm. termorude. Den lavere overfladetemperatur på energirudens udvendige side medfører en mulighed for udvendig kondensdannelse - til gengæld har energiruder en højere overfladetemperatur på den indvendige side i forhold til en alm. termorude, og således er risikoen for indvendig kondens på energiruder reduceret.

Generelt sker der kondensdannelse, når overfladetemperaturen bliver lavere end dugpunktet for den omgivende luft - jf. morgendug/-rim på biler i det fri. Selvom den omgivende lufttemperatur ikke er nede på luftens dugpunkt, vil der forekomme kondens på overflader, der får en lavere temperatur som følge af udstråling til rummet. Der kan således være tale om en "underafkøling" af overflader på hen mod 8°C, og det vil til tider give sig udslag i kondensdannelse.

Tætningslister

Alle elementer er forsynet med hjørnesvejst tætningslister. Tætningslisterne må ikke overmales eller rengøres med opløsningsmidler.

Overfladebehandlingen: Trædelen

De leverede vinduer og døre har efter vakuuminprægningen fået en industriel overfladebehandling efter nyeste principper. Overfladebehandlingen er udført med 2 lag vandfortyndbar acryl plastmaling af mærket Aquaflex i farven Ral 9010 hvid.

Træ er et levende materiale. Derfor må det accepteres, at der selv med den bedste overfladebehandling kan dannes harpiksknopper under malingen især omkring knaster. Hvis harpiksen trænger gennem malingen som små dråber, kan den fjernes med sprit. Specielt ved lyse farver kan der med tiden forekomme farvegennemslag fra knaster. Sprit fjerner også gul misfarvning i et vist omfang.

Overfladebehandlingen: Aluminiumsdelen

Der findes ingen overfladebehandlinger i byggeindustrien, som er vedligeholdelsesfrie, heller ikke Corro - Coat Polyester facadepulvermaling, Ral 6009.

Bemærk: Der må ikke fastskrues termometer og lignende i aluminiumet.

Rengøring

Udvendig rengøring anbefales hvert 1/2 år. Almindelig snavs fjernes med almindeligt rengøringsmiddel. Rengøringen foretages med en blød børste eller klud og vand tilsat rengøringsmidlet.

Hård børstning eller skrubning vil kunne give ridser og skal undgås.

Hård børstning eller skrubning vil kunne give ridser og må undgås.