

## Lokalt tillæg til råderetskataloget for afdeling 50

Dette tillæg skal ses som et supplement til Boligforeningen AAB's standardråderetskatalog. Tillægget er godkendt på ekstraordinært afdelingsmøde den 28. november 2022.

### Individuel råderet

Afdelingsmødet har vedtaget følgende omkring den individuelle råderet

Sæt x	Ja	Nej	Kommentar
Er der begrænsninger ift. installationsretten (hvis el eller afløb f.eks. ikke kan klare installation af vaskemaskiner eller udskiftning fra gas til elkøkken)?	x		Hvis der ønskes to maskiner skal der etableres nye afløbsforhold. Som anvist i forbindelse med helhedsplanen ( byggesagen). Information kan hentes på ejendomskontoret.
Er emfang en del af afdelingens standardkøkken? <i>Hvis det er en del af standardkøkkenet, har afdelingen vedligehold på dem.</i>	x		
Vægge: Fliser	x		Lejeren skal opbevare reparationsfliser min. 10 % af opsatte fliser. Skal overleveres ved fraflytning, eller retablering.
Gulve: Terrazzo, fliser, kliker, stiftmosaik	x		Lejeren skal opbevare reparationsfliser/ stiftmosaik, svarende til 10%. Skal overleveres ved fraflytning, eller retablering.
Spejle og hylder: Kan udskiftes med andet		x	Retableres.
Vaskemaskine:	x		JF. AAB s standardtilladelse/betingelser for vaske- og vaskemaskine. Husk aldrig tilslutning via lynkobling til vandhane. Får du fugtproblemer må anvendelse stoppe.
Tørretumbler: Kun kondensørretumbler	x		Retablering. Tørreskabstumbler må ikke tilsluttes afdelings udsugningsanlæg. Får du fugtproblemer må anvendelsen stoppe.
Køkken – modernisering med nyt inventar – skabe mv: Anerkendt fabrikat og kvalitet som det nuværende HTH, fx Svane, Kvik og med min. 10 års reservedels garanti.	x		Beslutning på afdelingsmøde 24. september 2014 i forbindelse med byggesag. Udskiftning af køkken sker efter for individuel råderet. Regelsæt detaljer afklares inden afdelingsmøde 2030. Du kan

			foretage opsætning af nyt køkken i henhold til standardråderetskatalog hvor du selv betaler.
Emfang : Er I alle lejemål			Der må ikke ske ændringer af opsatte emfang til afdelingens ind- og udblæsning system.
Køkken : Installation af opvaskemaskine og vaskemaskine	x		Jf. AAB s standard – tilladelse/betingelser for vaske – og opvaskemaskiner. Der er som standard mulighed for opsætning af en vaske og opvaskemaskine i køkken. Ønskes to maskiner skal der etableres nye afløbsforhold, der henviser til beskrivelse som kan hentes på ejendomskontoret. Der var en tilkøbsmulighed i byggesagen. Ved placering i køkken, skal der benyttes en opsamlingsbakke samt Aqua-stop.
Maling af afdelings standardkøkken inventar :		x	
Gulvbelægning :Linoleum, vinyl		x	Fjernes ved fraflytning.
Opsætning af vægfliser:	x		Der skal opbevares reparationsfliser svarende til 10 % af opsatte fliser. Skal overleveres ved fraflytning ellers reetablering. Ved ændring af lampeudtag eller stikkontakt skal foretages af autoriseret installatør.
Antenne :		x	Parabolantennen må ikke individuelt opsættes på AAB s bygninger. Parabolantenne må placeres på altanerne under gelænderhøjden, så de ikke kan ses nedefra.
Døre/nedtagning :		x	Retablering. Du skal selv foretage opbevaring af evt. nedtaget døre.

Kan følgende laves via individuel råderet? (der kan sættes kryds i én af kolonnerne)

Type	Forbedring	Forandring uden reetablering	Forandring med reetablering
Indbyggede lamper/spots		x	
Kogeplade nedfældet i bordpladen			x
Indbygningsovn			x

Quooker eller andre vandhaner med kogende og/eller kulsyreholdigt vand			x
Maling i forbindelse med nyt køkken/bad			
Tapetsering i forbindelse med nyt køkken			x
Nyt gulv i forbindelse med nyt køkken			x

Afdelingsmødet er opmærksomme på, at de punkter der godkendes til at blive lavet via råderetten, medfører at vedligeholdelsespligten på indbyggede lamper, ovne, kogeplader, emhætter og Quooker eller lignende overgår til afdelingen. Det kan give afdelingen ekstra omkostninger til løbende vedligehold.