

Budget for Boligsocial Helhedsplan "Os på Sjælør" - 1. januar 2013 til 31. december 2016

Boligforeningen AAB - sammen med AKB/KAB og VIBO

Den 19. oktober 2012

fio

Linje	Samlede udgifter 4 år	Finansiering		
		Landsbygefonden	Medfinansiering - kommune	Medfinansiering - Boligorganisationer
9				
10	Projektorganisation			
11	LØN:			
12	Projektleder	kr. 2.547.858	kr. 2.197.858	kr. 350.000
13	Børn og ungmedarbejder	kr. 2.070.152	kr. 911.475	kr. 858.677
14	Brøbygger	kr. 813.359	kr. 663.359	kr. 150.000
15	Bydelsmedrekoordinator	kr. 398.106	kr. 398.106	
16	Fritidslokale	kr. 874.119	kr. 624.119	kr. 250.000
17	Netværksmedarbejder (30 timer)	kr. 1.811.824	kr. 1.511.824	kr. 300.000
18	Personaleadministration i alt (adm. KAB)	kr. 445.930	kr. 445.930	
19	Udarbejdelse af Boligsocial Helhedsplan (konsulent KAB)	kr. 100.000	kr. 100.000	
20	Projektrådgivning/sparring (konsulent KAB)	kr. 242.390	kr. 242.390	
21	Projekt og personaleledelse (adm. bistand driftsleder AKB)	kr. 135.705	kr. 135.705	
22	Økonomistyring (adm. bistand fra KAB og driftsleder AKB)	kr. 161.593	kr. 161.593	
23	Drift/lokale	kr. 353.600	kr. 353.600	
24	Kontorhold, it og rengøring	kr. 372.000	kr. 372.000	
25	Udd. Sem. mm. (kurser, netværksmed. supervision mm)	kr. 230.000	kr. 180.000	kr. 50.000
26	Koordinering af Boligsocialt Forum (Teknik og Miljøforvaltningen)	kr. 228.000		kr. 191.323
27				
28	1. Børn, unge og familie			
29	Pædagogtimer til ltrætsconaller	kr. 552.041	kr. 552.041	
30	Aktiviteter	kr. 400.000		kr. 300.000
31	2. Uddannelse, beskæftigelse og erhverv			
32	3. Beboernetværk, inddragelse og demokrati			
33	Aktiviteter	kr. 263.323	kr. 150.000	kr. 150.000
35				
36	Total (Note 1)	kr. 12.000.000	kr. 9.000.000	kr. 1.500.000
37				
38				
39	Note 1 Medfinansiering fordelt mellem Boligorganisationerne:			
40		Antal lejehm	I alt 4 år	pr. år
41	AAB	272	kr. 559.671	kr. 139.918
42	AKB	267	kr. 549.383	kr. 137.346
43	VIBO	190	kr. 390.947	kr. 97.737
44		I alt	kr. 1.500.000	kr. 375.000



Ny boligsocial helhedsplan på Sjælør 2013-2016

Idrætscontainer, sommerbio, bydelsmødre, cykelundervisning, foredrag og meget mere – mange kender allerede til helhedsplanens aktiviteter.

Den nuværende helhedsplan på Sjælør udløber med udgangen af 2012, og der er nu udarbejdet en ansøgning til en ny helhedsplan, som skal vare de næste 4 år.

Helhedsplanen for Sjælør Boulevard skal også fremover være til gavn for beboere i AKB afdeling 1051, AAB afdeling 50 og VIBOs 'Havekildegård'.

Den boligsociale helhedsplan skal bidrage til, at Sjælør bliver et endnu bedre sted at bo. Et sted hvor de fleste gerne vil blive boende, og et sted som mange gerne vil flytte til.

Hvem har udarbejdet ansøgningen?

Ansøgningen til en ny boligsocial helhedsplan er blevet til i et samarbejde mellem de 3 afdelingsbestyrelser på Sjælør, projektsekretariatets leder og medarbejdere i boligorganisationerne.

Hvem betaler?

De fleste penge kommer fra Landsbyggefonden*, som bidrager med 75% af pengene. I alt kommer 12,5% af pengene fra AKB, VIBO og AAB. Københavns Kommune betaler også 12,5%.
*)Landsbyggefonden er en opsparing af beboernes penge, oprettet af de almene boligselskaber. Landsbyggefonden støtter både fysiske og sociale helhedsplaner.



Indholdet i den nye boligsociale helhedsplan

Helhedsplanen har 3 indsatsområder:

- Børn, unge og familier
- Beboernetværk, inddragelse og demokrati
- Uddannelse, beskæftigelse og erhverv

1. Børn, unge og familier

Også de kommende år skal der være aktiviteter i forbindelse med idrætscontaineren.

Helhedsplanen samarbejder her med de fritidshjem og fritidsklubber der ligger i området, bla. er der en medarbejder herfra ansat. Idrætscontaineren har åbent flere gange om ugen og i weekenden med aktiviteter for børn og unge – og meget gerne også med deltagelse af børnenes forældre.

Børn, der har behov for hjælp til at starte til sport eller andre fritidsaktiviteter, støttes fortsat i dette. Frivillige studerende eller unge fra Team Sjælør hjælper med at følge børnene de første gange. Der er også tilbud om lektiehjælp til børn og unge.

Team Sjælør fortsætter, men nu får også yngre børn og unge mulighed for at være med, så endnu flere børn og unge kan tage ansvar og få en rolle i forhold til det sted de bor.

Hvad er Team Sjælør?

Team Sjælør er en håndfuld lokale unge fra 17-25 år som er ansat i helhedsplanen til at lave aktiviteter for børn og unge. Nogen gange bliver de også kaldet for 'brobyggere'.

Bydelsmødreprojektet skal også fortsætte. I dag er der 13 frivillige bydelsmødre (fra både Sjælør og Kgs Enghave), og flere nye skal findes. Alle bydelsmødre har gennemgået en uddannelse, der klæder dem på til at snakke med lokalområdetsmødre, der har særligt behov for støtte. Det kan være en snak om børneopdragelse, forholdet mellem forældre og børn, eller om hvordan det går i skolen eller vuggestuen.



Hvad vil vi opnå?

Det er formålet med denne indsats, at flere børn og unge kommer til at gå til sport eller andre fritidsaktiviteter, og at flere børn benytter sig af de kommunale institutionstilbud.

Derudover arbejder vi også for, at flere forældrene engagerer sig i deres børns fritidsaktiviteter, og for at flere får lyst til at være med til de aktiviteter på Sjælør, som deres børn deltager i.

Endelig vil vi også give socialt udsatte kvinder større viden om muligheder og krav i det danske samfund - til gavn for både deres børn og dem selv.

2. Beboernetværk, inddragelse og demokrati

Der ansættes en netværksmedarbejder, der i den nye projektperiode understøtter aktiviteter i de enkelte boligafdelinger. Samtidig er det planen at fortsætte med fælles projekter for hele Sjælør, såsom sommerbio og 'Talerækken'. Netværksmedarbejderen skal også være med til at give flere lyst til at lave frivilligt arbejde, ved at hjælpe med at sætte nye aktiviteter i gang, som beboere foreslår.

Hvad vil vi opnå?

Det er formålet med denne indsats at styrke beboerdemokratiet; at gøre flere beboere bekendte med og interesserede i de muligheder der følger med at bo alment. Vi håber, at flere får lyst til at være med til at arrangere og deltage i aktiviteter på Sjælør.

3. Uddannelse, beskæftigelse og erhverv

Der skal ansættes en fritidsjobkonsulent, som skal hjælpe unge 13-17 årige, med at finde fritidsjob. De unge skal lære, hvordan man skriver en ansøgning, hvordan man forbereder sig på en jobsamtale, og hvordan man begår sig på en arbejdsplads. Fritidsjobkonsulenten skal mest hjælpe med at støtte unge i at søge fritidsjob, men man kan også få hjælp til at søge lære- og praktikpladser, fx i forbindelse med større renoveringer.

Hvad vil vi opnå?

Det er formålet med denne indsats at hjælpe unge, som ikke selv har netværk, til at få et fritidsjob, og ikke mindst støtte de unge i at beholde fritidsjobbet, selvom der opstår problemer på arbejdspladsen eller andre ting i den unges liv, som kan gøre det svært at fastholde jobbet.



Organisering af den nye boligsociale helhedsplan

Boligorganisationerne leder helhedsplanen via en overordnet lokal styregruppe, der bl.a. tager stilling til projekter og projektplaner. Den lokale styregruppe sammensættes af følgende:

- repræsentanter for afdelingsbestyrelserne i AKB, VIBO og AAB, herunder deltager AAB's lokale administration,
- boligsociale koordinatore fra de tre boligorganisationer,
- ejendomslederen fra AKB/KAB, som administrerer projektet,
- projektlederen fra Projektsekretariatet

Desuden deltager medarbejdere fra helhedsplanen og boligorganisationer og medarbejdere fra centrale forvaltninger i Københavns Kommune i det der hedder 'Boligsocialt Forum for Sjælør Boulevard, Vesterbro og Kgs. Enghave'. Her sikres, at samarbejdet mellem boligorganisationerne og kommunen vedligeholdes og udvikles.

Dette er en kort udgave af selve ansøgningen. Alle, der er interesserede i at læse mere, er meget velkomne til at komme forbi Projektsekretariatet, Sjælør Boulevard 107, st.tv., og få hele ansøgningen.