

Referat af ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 50

<p>Mødedato: Tirsdag den 28. november 2023 kl. 19.00</p> <p>Mødested: Beboerhuset, Sjøælør Boulevard 111, 2500 Valby</p> <p>Referent: Sara Friismose Karlsson</p>	<p>Deltagere: Antal beboere fra 23 lejemål = 46 stemmer i alt.</p> <p>Fra afdelingsbestyrelsen: Fatma Tarhan, Sheeba Malik, Zenia Debora Nykjær og Karem Afallah.</p> <p><i>Øvrige</i> Fra organisationsbestyrelsen: Hanne Dahlerup. Fra administrationen: Driftsleder Martin Engelbrecht og studentermedhjælper Sara Friismose Karlsson.</p>
--	--

Dagsorden

Referat

<p>1. Valg af dirigent</p>	<p>Hanne Dahlerup vælges som dirigent.</p> <p>Afdelingsmødet er indkaldt inden for tidsfristen på 14 dage, hvilket alle er enige i.</p>
<p>2. Behandling af indkomne forslag</p>	
<p>2.1 Forslag om parkeringsregler og restriktioner på grus parkeringen</p>	<p>Afdelingsformanden konstaterer, at reglerne for parkeringspladserne vil gælde hele parkeringspladsområdet. Derudover vil gymnasiet fortsat have 20 pladser til rådighed, sådan at byggetilladelsen opfyldes.</p> <p>Skal der foretages en ændring af parkeringsreglerne?</p> <p>Beboerne starter med at stemme om der skal foretages en ændring af de nuværende parkeringsregler.</p> <p>For: 26</p> <p>Imod: 20</p> <p>Undlader at stemme: 0</p> <p>Således ønsker flertallet en ændring i parkeringsreglerne, og der bliver derfor stemt om de enkelte ændringer.</p>

Forslag a: Zoneopdeling

Forslaget går ud på at opdele parkeringspladserne i zoner og at beboerne kan have en ekstra bil, der udelukkende må parkere i zone 2 på grusparkeringspladsen. Derudover må gæster kun holde i zone 2. Husstandens primære bil må fortsat holde parkeret i både zone 1 og 2, hvilket således er på alle parkeringsarealer. Forslaget er stillet for at sørge for, at det udelukkende er beboere og deres gæster, samt 20 fra gymnasiet, der holder på parkeringspladserne. Forslaget vil derfor skabe flere parkeringspladser for beboerne.

Inden afstemningen deler en beboer et ændringsforslag ud, som indeholder en anden opdeling af zonerne. Forslagsstilleren ender dog med at trække forslaget tilbage efter debat om forslaget. En anden beboer ønsker dog at opretholde forslaget, hvorfor der stemmes om ændringsforslaget.

Afstemning om ændringsforslag:

For: 8

Imod: 38

Undlader at stemme: 0

Ændringsforslaget er således nedstemt.

Afstemning om det oprindelige forslag:

Herefter stemmes der om det oprindelige forslag.

For: 46

Imod: 0

Undlader at stemme: 0

Forslag a er vedtaget enstemmigt.

Forslag b: Registrering af personbil nummer 2 eller erhvervsbil

Forslaget omhandler at beboere skal kunne holde i zone 2 med deres bil nummer 2, hvad enten det er en personbil eller erhvervsbil. Disse to slags biler kan kun holde i zone 2, da zone 1 er forbeholdt husstandens primære bil.

For: 36

Imod: 10

Forslag b er vedtaget.

Forslag c: Gæsteparkering

Det oprindelige forslag ændres til, at gæsteparkering er muligt i max. 30 minutter, hvorefter det kun er muligt at parkere som gæst med et gyldigt gæsteparkeringskort, som udstedes af parkeringsselskabet. Beboerne har mulighed for at hente gæstekort 18 gange på en måned på ejendomskontoret eller registrere via parkeringsfirma app, og gæstekortene gælder i 24 timer. Hvis man har gæster i mere end 24 timer, skal man udfylde et nyt gæstekort og lægge i bilens forrude. Det er ikke tilladt at have mere end ét gæstekort i forruden på én gang, og gæstekortet skal udfyldes korrekt med tidspunkt, dato m.m. Gæstebiler kan således holde i zone 2 (grusparkeringspladsen) i max. 18 dage per måned med 18 forskellige gæstekort, der udskiftes senest hver 24. time. I stedet for et fysisk gæstekort kan app'en også bruges.

Der er klart flertal for forslaget, og dirigenten vælger derfor, at stemmerne ikke optælles.

Forslag c er vedtaget.

Forslag d: Parkering ved el-ladestanderne

Der bliver foreslået et ændringsforslag, hvor både zone 1 og 2 biler må parkere ved el-ladestanderne, såfremt det er elbiler. Derudover er parkeringen ubegrænset, hvorfor man ikke

	<p>behøver at oplade sit køretøj, mens man holder der. Reglerne for gæster jf. forslag c gælder dog også for forslag d.</p> <p>For: 42</p> <p>Imod: 0</p> <p>Undlader at stemme: 4</p> <p>Forslag d er vedtaget.</p>
<p>2.2 Forslag om samarbejde med nyt parkeringsfirma - UnoPark</p>	<p>Afdelingsformanden foreslår at afdelingen skifter parkeringsfirma til UnoPark i stedet for City Parkering, da City Parkering er svære at komme i kontakt med, samt at UnoPark kender til AAB igennem samarbejde med andre afdelinger.</p> <p>En medarbejder fra UnoPark er inviteret til at fortælle om virksomheden. Han fortæller at UnoPark samarbejder med andre afdelinger i AAB, hvor de herigennem har lavet deres eget system tilpasset til AAB.</p> <p>I UnoParks app kan man registrere sin bil i stedet for at registreringer skal foregå gennem ejendomskontoret. Dog kan man stadig blive registreret gennem ejendomskontoret og få en parkeringstilladelse herfra, hvis man ikke ønsker at gøre brug af appen. Gæster kan også registreres i appen, og forslag 2.1.c kan derfor sagtens understøttes i appen – eller med fysiske gæstekort til de beboere, der ønsker dette.</p> <p>Tilladelsen i appen bliver automatisk opdateret én gang om måneden. Således ophører tilladelsen automatisk, hvis beboeren er flyttet eller bilen er solgt.</p> <p>UnoPark foreslår at de kan komme ud i afdelingen én eller to aftener, hvor beboere kan få hjælp til at registrere sig. Hvis man ikke kan deltage en af disse dage, kan man altid ringe og få hjælp af UnoPark eller få hjælp på ejendomskontoret. UnoPark fortæller, at reglerne for parkering kan ændres undervejs, hvis afdelingen ønsker det.</p> <p>Afdelingsformanden pointerer, at der ingen</p>

	provision er mellem bestyrelsen og UnoPark, hvorfor bestyrelsen ikke opnår en økonomisk gevinst ved skiftet. For: 40 Imod: 0 Undlader at stemme: 6
--	---

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen

Dirigent på afdelingsmødet

Dato og underskrift:

Dato og underskrift:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Fatma Tarhan

Underskriver

På vegne af: Afdeling 50

Serienummer: da771786-30f6-490d-b68f-4d0dd04bd501

IP: 83.95.xxx.xxx

2023-12-06 19:09:30 UTC



Hanne Dahlerup

Underskriver

På vegne af: Boligforeningen AAB

Serienummer: 3f23fb27-21ae-414d-a552-f06cae009e14

IP: 109.58.xxx.xxx

2023-12-08 16:28:02 UTC



Penneo dokumentnøgle: B0E41-78SZH-JQNAD-03APH-U151K-3V5UY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**