

## Beslutningsreferat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 50

<p><b>Mødedato:</b> 23.05.2023</p> <p><b>Mødested:</b> Sjælør Boulevard 111</p> <p><b>Referent:</b> Marie-Louise Sneum Ousted</p>	<p><b>Deltagere:</b> Beboere fra 39 lejemål = 78 stemmer i alt Beboere kom og gik under mødet.</p> <p><b>Fra afdelingsbestyrelsen:</b> Zenia, Helene, Fatma, Marie-Louise, Karem, Shahaid, Sheeba</p> <p><i>Øvrige</i> Fra organisationsbestyrelsen: Jens Nybo Stilling Sørensen Fra administrationen: Martin Engelbrecht, Peter Ditmar Jensen</p>
---	--

### Dagsorden

### Referat

<b>1. Valg af dirigent</b>	Jens Nybo Stilling Sørensen
<b>2. Valg af stemmeudvalg</b>	Shahaid Butt Heidi Petterson
<b>3. Fremlæggelse af beretning fra perioden siden sidste afdelingsmøde</b>	Beretningen blev godkendt For: 74 Imod: 0 Undlader at stemme: 4
<b>4. Regnskab til orientering</b>	
<b>5. Behandling af indkomne forslag</b>	
<p><b>a.</b> Forslag om anvendelse af afdelingens afvikling af overskud fra tidligere år på 459.000 kr. til grønne områder og affaldsøer aktivitet nr. 604 og 631 på afdelingens drifts- og vedligeholdelsesplan (afdelingsbestyrelsen)</p>	Forslag trukket.
<p>Ændringsforslag til a.</p> <p>Der afsættes 593.000 til opjustering af affaldshåndtering. Der kan bruges</p>	For: 68 Imod: 0 Undlader at stemme: 10

50.000 til planlægning. Et endeligt forslag med beskrivelse af den samlede affaldshåndtering og anlægsbudget fremsættes til beslutning. Evt. forslag om nedlæggelse af skakter skal fremsættes særskilt.	
b. Forslag til ny tekst til stk.18.03 Garderobrum i vedligeholdelsesreglement (afdelingsbestyrelsen)	For: 68 Imod: 0 Undlader at stemme: 4  Forslaget godkendt
c. Forslag til placering af TDC-Net fibernet (afdelingsbestyrelsen)	For: 70 Imod: 0 Undlader at stemme: 2  Forslaget godkendt
d. Forslag til fjernelse af cykelstativer ved opgang 99 (afdelingsbestyrelsen)	For: 24 Imod: 36 Undlader at stemme: 5  Forslaget faldet
e. Forslag om at få sat låse på gitterdørene i kældrene i højhusene  Forslaget ændres til: der opsættes elektroniske låse på gitre i de 2 højhuses kældre. Max. 40.000 kr.	For: 66 Imod: 0 Undlader at stemme: 6  Forslaget godkendt
f. Forslag om at få to parkeringslicenser pr. husstand	For: 28 Imod: 30 Undlader at stemme: 4  Forslaget faldet
g. Forslag om at få sat bio-containere uden for skraldeskurene	Forslag trukket.  Den grønne og den blå nøglebrik kan aktiveres på kælderdørene, således at disse også kan åbne dørene til skraldeskurene.

<p>h. Forslag om at få sat 12 stk. digitale temperatur målere op på ventilationsanlæg i valgfri opgang på 7.sal, 4.sal, og i stuen</p>	<p>Forslag trukket.</p> <p>Driften vil undersøge temperaturfald i ventilationsanlæg.</p>
<p><b>6. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år</b></p>	<p>Driftsbudgettet for 2024 blev enstemmigt godkendt</p> <p>Belægninger og maling af opgange er oprettet som en byggesag og midler er overført fra dv-planen, så pengene er der, når der kommer en projektleder.</p> <p>Status vedr. altanerne ved de to 5-års gennemgange i afd. 50: I maj 2022 har Ingeniørfirmaet Lyngkilde udført 5-års eftersyn på vegne af Byggeskedefonden. Ved eftersynet er det kontrolleret, om der er foretaget udbedring af de væsentligste byggetekniske forhold, der blev registreret ved 1-års eftersynet. Er der efter 1-års eftersynet opdaget andre svigt eller opstået nye skader, er de også registreret. Resultatet af eftersynet er samlet i en rapport, som indeholder fondens konklusioner og anbefalinger om, hvad der skal gøres for at forebygge, at evt. svigt eller skader udvikler sig yderligere.</p> <p>Konklusionsrapporten skriver vedr. Altaner: Altaner er fastgjort i henhold til myndighedernes krav og der er udført efterfølgende belastningsprøver. Reviderede statiske tegninger er godkendt af myndigheder og endelig ibrugtagningstilladelse er givet. Svigtet vedrørende manglende fastgørelse vurderes at være helt udbedret på baggrund af ovenstående. I rapporten foreligger yderligere en optælling af de steder, hvor der er anvendt gennemgående bolte til fastgørelse. Rapporten konkluderer: På baggrund af ovenstående vurderes svigtet vedrørende de manglende fastgørelser at være helt udbedret.</p>

	<p>Nyt svigt påpeget: Der er observeret afskalninger på oversiden af betondækket ved gennemgående bræddebolt lokalt omkring boltens hoved. Dette vurderes at kunne give mulighed for vandindtrængen i betonpladen, hvorfor disse anbefales lukket bedst muligt. Der efterspørges derfor dokumentation på at fastgørelsen med gennemgående bolte er forskriftsmæssigt udført.</p> <p>Vi har reklameret over dette forhold overfor rådgiver. Rådgiver har efterfølgende fremlagt den nødvendige dokumentation for at udførelsen er udført forskriftsmæssigt. Af dokumentationen fremgår også godkendt skitse der modvirker vandindtrængen i betonpladen. Dokumentationen er sluttelig fremsendt til Byggeskadefonden.</p> <p>I december 2022 har Ingeniørfirmaet Norconsult udført 5-års eftersyn på vegne af afdelingen/bygherre. Eftersynsfirmaet har således medtaget Byggeskadefondens konklusionsrapport samt rådgivers efterfølgende svar/dokumentation i deres 5-års eftersyn. De svigt eller nye skader der er opstået er registreret, og eftersynsfirmaet har udarbejdet en rapport med konklusioner og anbefalinger.</p>
<p><b>7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</b></p>	
<p><b>a.</b> Valg af afdelingsformand for 2 år – til 2025</p>	<p>Fatma Tarhan blev valgt uden modkandidat</p>
<p><b>b.</b> Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år – til 2025</p>	<p>Zenia Debora Nykjær blev valgt uden modkandidat</p>
<p><b>c.</b> Valg af afdelingsbestyrelsesmedlem for 1 år – til 2024</p>	<p>Abdel Karem Afallah blev valgt uden modkandidat</p>

<b>8. Valg af repræsentantskabsmedlemmer</b>	
<b>a.</b> Valg af repræsentantskabsmedlem 1 for 2 år	Bent Haupt Jensen blev valgt uden modkandidat
<b>b.</b> Valg af 1. repræsentantskabssuppleant for 2 år	Fatma Tarhan blev valgt uden modkandidat
<b>c.</b> Valg af 2. repræsentantskabssuppleant til repræsentantskabet for 2 år	Helene Meldgaard Larsen blev valgt uden modkandidat
<b>9. Eventuelt</b>	<p>En opfordring til at husordenen ligger på hjemmeside, hvilket det bekræftes fra bestyrelsen, at den allerede gør.</p> <p>Kunne der være stemning for at der var spisning til mødet? Bestyrelsen tager dette til efterretning.</p> <p>Der efterlyses en melding fra driften om det positive tiltag som AAB har lavet ift. Byggesagen. Inspektøren følger op på sagen.</p> <p>Opslag i opgangene for at gøre reklame for afdelingen hjemmeside. Bestyrelsen syntes at det er en god ide.</p> <p>Der efterlyses navnetavler i opgangene.</p>

Referatet godkendes i sin helhed af:

Formand for afdelingen  
Fatma Tashan

Dirigent på afdelingsmødet  
Jens Nybo Stilling Sørensen

Dato og underskrift:  
7/6-2023  
fatma Tashan

Dato og underskrift:  
6/6-2023  
Jens Nybo Stilling Sørensen