

Referat af afdelingsmødet (punkt 1, 2, 3 og 8)

Tirsdag d. 21. september 2021, kl. 18.30

Mødet holdt Beboerhuset, Sjælør Boulevard 111.

Boligforeningens formand Charles Wulf Thomassen deltog som gæst.

Endvidere deltog en ny beboer med forsamlingens tilladelse.

61 boliger var repræsenteret = 122 stemmer

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**

Charles Wulf Thomassen

2. **Valg af stemmeudvalg**

Karin og Lis

3. **Beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde**

Formanden kom bl.a. i sin mundtlige beretning ind på at afdelingsbestyrelsen har en fuldstændig klar fokus på at holde boligafgiften i ro og samtidig sikre, at der er midler til udviklingsplanen bl.a. gennem overskudsdisponering og optimering af DV-planen. Men også at der er plads til andre nødvendige aktiviteter, som fx fugtsagen i blok 24.

Nævnte, at regnskabet for Helhedsplanen forsat ikke er godkendt og derfor er den endelige finansiering heller ikke på plads. Konsekvenserne for boligafgiften kendes desværre heller ikke.

Omtalte syns- og skønssagen, hvor arbejder tilsyneladende bliver færdig langt tidligere end de 6 -9 måneder, der var adviseret.

Nævnte, at beboerhuset nu udlejes igen, samt at seniorgruppen benytter huset. Nævnte at han havde haft fat i nogle af brugerne af bænkene på legepladsen om det ikke var en ide at bruge huset fx en gang ugen, når vejret blev dårligt. Opfordrede til at et par stykker kommer over på kontoret og får en snak om mulighederne, samt finder nogen der vil tage ansvar for lånet.

Omtalte en rettelse til side 9 i den skriftlige beretning. Den ekstraordinære henlæggelse udgør i alt kun 478.000 kr.

Herefter blev beretning sat til debat.

Kun en enkelt beboer havde spørgsmål til følgende:

Ventilation i blok 23
Brugerundersøgelse
Skærmtegl

Formanden nævnte, at man havde tænkt sig at lave en analyse af vore 4*2 ens anlæg, der har et forskelligt forbrug. Kræver dog et større registreringsarbejde. Servicefirma tilkaldes, når anlægget ikke starter op selv efter røgalarm.

Brugerundersøgelsen kort kommenteret. Afdelingsbestyrelsen er opmærksom på defekte skærmtegl, men er egentlig bekymret på husets kanter, om at det aldrig burde været lavet på den måde.

Ingen andre kommentarer eller spørgsmål.

For:43
Mod:73
Unlader: 4
Beretning ikke godkendt.

Efter en time-out meddelte dirigenten, at der ikke havde været nogen kritik under debatten vedrørende beretningen, der kunne give anledning til at nedstemme beretningen, så man kunne ikke vide hvilken kritik man skulle forholde sig til.

Dirigenten besluttede derfor, at man gik videre til dagsordenens punkt 8. a. Valg formand.

4. **Valg**

a. Afdelingsformand for to år (Bent Haupt Jensen, modtager genvalg)

Der fremkom herefter fra en kreds af beboere en række angreb på formandens adfærd særligt i forbindelse med italesættelse af husordenssager i afdelingen. Enkelte af kritikerne og flere andre beboere mente dog, at formanden havde styr på økonomien og det faglige i afdelingen, hvilket de gerne ville rose formanden for.

Efter længerevarende diskussion, hvor flere af beboerne i den ovenfor omtalte kreds forlangte, at formanden skulle ændre på sig selv, foreslog dirigenten at suspendere mødet straks med henblik på indkaldelse til ekstraordinært møde.



I perioden frem mod det ekstraordinære afdelingsmøde kan afdelingsbestyrelsen fortsætte den daglige drift af afdelingen.

For: Enstemmigt

Mod: -

Undlod: -

Mødet suspenderet

Bent Haupt Jensen

Afdelingsformand

Charles Wulf Thomassen

Dirigent