

Lejekontrakt nr. (ÅÅÅMMDD-xxx-xx)

Undertegnede ønsker at foretage nedenstående reservation af beboerhuset. Ved reservation betales et reservationsgebyr (aconto depositum) på 500 kr. Er der mindre end 30 dage til udlejning skal det fulde lejebeløb samt depositum betales.

| | |
|--|------------------|
| Bolig nr. | |
| Navn (juridisk lejer iht lejekontrakt for boligen) | |
| Adresse | Sjælør Boulevard |
| Mail | Telefon |

| | |
|--|--------|
| Reservationsgebyr (aconto depositum) | 500,00 |
| Betales ikke hvis det fulde lejebeløb samt depositum indbetales ved reservation. *VIGTIGT: leje og depositum skal betales separat. Overføres hele depositummet med det samme skrives (1+2) efter øvrig tekst i kommentarfeltet – se s. 2 for yderligere betalingsoplysninger. | |

| Dag-udlejning | | |
|--|------|-----------------------|
| Lejeperiode | Dato | Pris. Leje+ depositum |
| Tirsdag Kl. 10.00 - 21.00 | | 600 kr. + 2000 kr. |
| Onsdag kl. 10.00 - 21.00 | | 600 kr. + 2000 kr. |
| Torsdag kl. 10.00 -21.00 | | 600 kr. + 2.000 kr. |
| Weekend-udlejning | | |
| Fredag kl - 12.00 til søndag kl. 12.00 | | 1500 kr. + 2000 kr. |
| Lørdag kl. 12.00 til mandag kl. 12.00 | | 1500 kr. + 2000 kr. |

Den fulde leje samt depositum skal indbetales senest 30 dage før lejeperioden påbegyndes enten via MobilPay tirsdag på afdelingskontoret eller ved bankoverførsel. Er der ved reservationen betalt reservationsgebyr (aconto depositum) fratrækkes dette indbetaling af det resterende depositum. Reservationen bortfalder ved manglende rettidig indbetaling af reservationsgebyr og/eller det fulde lejebeløb samt resterende depositum.

Reservationsgebyr og/eller det fulde lejebeløb samt depositum udbetales, såfremt reservationen afbestilles skriftligt senest 30 dage før lejeperiodens påbegyndelse.

Når det fulde lejebeløb og fulde depositum er indbetalt rettidigt, kan følgende afhentes på afdelingsbestyrelsens kontor tirsdag aften fra to tirsdage før lejeperiodens påbegyndelse.

- Inventarliste
- Vejledning vedr. aflåsning og alarm
- Vejledning vedr. affaldshåndtering
- Nøglebrik

Nøglebrikken afleveres igen på kontoret første tirsdag efter lejeperiodens udløb.

Reglerne for brug af beboerhuset fremgår af "Regler for beboerhuset". Kan hentes på www.aab50.dk. Eller ved henvendelse på afdelingskontoret.

Jeg bekræfter ved min underskrift:

- At jeg har gjort mig bekendt med reglerne for brug af beboerhuset.
- At lokalet kun er til brug for beboere og ikke må bruges til udlejning til venner, bekendte, foreninger og/eller erhvervsmæssigt samt at jeg personligt skal være til stede under arrangementet.
- At jeg accepterer, at denne lejekontrakt, optællingslister og afregningsblanketter samt evt. billedokumentation opbevares elektronisk i boligforeningens arkiv i op til 5 år.
- At jeg er bekendt med og gør mine gæster opmærksom på at beboerhusets atriumgang og forrum ved toiletter er videoovervåget.
- At jeg er bekendt med, at jeg kun må opholde mig i lokalerne i det anførte tidsrum. Beboerhuset er omfattet af et elektronisk låse og alarmsystem, der er tilsluttet uden for lejeperioden.
- At jeg er ansvarlig for mine og mine gæsters evt. skader på beboerhuset med tilhørende inventar og service. Herunder erstatning for manglende ødelagt/ service og evt. manglende rengøring. Endvidere skal jeg sikre at døre og vinduer er lukket og låst, når beboerhuset forlades.
- At jeg pålægges et ordningsgebyr ved manglende tilslutning af alarm, lukning/aflysning af døre og vinduer, samt udgifter ved evt. tilkald.

Denne lejekontrakt er kun gyldig, når indbetaling af reservationsgebyr, samt leje og depositum er betalt rettidigt via MobilPay eller er overført rettidigt til afdelingens bankkonto.

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| <i>Følgende bankkonto kan benyttes til udbetaling af depositum</i> | <i>Reg.nr.</i> | <i>Kontonr.</i> |
|--|----------------|-----------------|

København, den

Underskrift/boligens juridiske lejer

| Forbeholdt afdelingsbestyrelsen | | Betalt (sæt X) | |
|--|------------------|-----------------------|--|
| MobilePay. Indbetaling af reservationsgebyr (aconto depositum)* <i>Tekst: 42370/kontraktnummer(1)</i> | Betalingsfrist | | |
| MobilePay. Indbetaling af (resterende) depositum* <i>Tekst: 42370/kontraktnummer(2)</i> | Betalingsfrist | | |
| MobilePay. Indbetaling af leje <i>Tekst: 20340/kontraktnummer</i> | Betalingsfrist | | |
| Bankoverførsel. Skal ske til reg.nr.4645 , kontornr. 3001526154 | | | |
| Bank. Indbetaling af reservationsgebyr (aconto depositum)* <i>Tekst: 42370/kontraktnummer(1)</i> | Betalingsfrist | | |
| Bank. Indbetaling af (resterende) depositum* <i>Tekst: 42370/kontraktnummer(2)</i> | Betalingsfrist | | |
| Bank. Indbetaling af leje <i>Tekst: 20340/kontraktnummer</i> | Betalingsfrist | | |
| Boligforeningen AAB | Dato/underskrift | | |
| Docunote: | Booking system: | | |