***Web-version* Referat**

**Ekstraordinært afdelingsmøde**

**Tirsdag den 8.december 2020, kl.19.00**

Formanden, Bent Haupt Jensen, bød velkommen og præsenterede afdelingsbestyrelsen samt vores gæst fra AAB, Line Skovgaard chef for AAB boligsociale indsatse. Formanden gjorde opmærksom på, at der bliver skrevet et kort beslutningsreferat, samt at g mødet bliver optaget. Referent, Fatma Tarhan.

Beklagede, at vi grundet corona-situationen ikke kunne byde på spisning efter mødet. Håber, traditionen kan genoptages til næste år. Beklagede også, at den planlagte jubilæumsfest i anledning af vores 50 års jubilæum ikke kunne gennemføres.

1. **Valg af dirigent:** Line Skovgaard blev enstemmigt valgt som dirigent. Line gennemgik dagsordenen. Ved mødets start er 38 stemmer(19boliger) til stede. Dagsorden blev enstemmigt godkendt.

**Dirigenten konstaterede at mødet var lovligt indvarslet og beslutningsdygtigt.**

1. **Valg af stemmeudvalg:** kasserer Jeanette lb.nr: 63-10 og Pia lb.nr: 264-14 bliver valgt som stemmeudvalg.
2. **Beretning for perioden siden sidste ordinære afdelingsmøde:** Formanden gennemgår beretningen. Kom bl.a. ind på affaldshåndtering, helhedsplanen, syn og skøns-sagen og corana-situationen. xxxxx, melder sin utilfredshed om supporten støtten til beboerne fra afdelingsbestyrelsen ift. Helhedsplanens mangler ved 1-årsgennemgangen mv. Formandens anførte at afdelingsbestyrelsen i byggesagen har professionelle rådgivere til at varetager vore interesser. Sagen har været vurderet til, at man ikke vil gå videre. Om nødvendigt må beboer rette henvendelse til beboerklagenævnet, der løser konflikter. Formanden tilkendegav at denne sag og en sag om gulv fra en anden beboer vil rådgiver og projektleder i AAB blive anmodet om at se på om fremlagte oplysninger giver anledning til en ny vurdering.. **Beretningen blev godkendt.**
3. **Regnskab for 2019:** Orienteringspunkt.

Formanden foretog en kort gennemgang.

Spørgsmål om størrelsen på hjemfaldslån blev rejst. Der vil blive informeret på hjemmesiden.

*(Iflg. Regnskab 2019, note 17 udgør hjemfaldslån 7.5 millioner og 1.6 millioner i hjemfaldslån til dispositionsfonden)*

1. **Budget 2021:** Formanden foretog en kort gennemgang.af budgettet.

1. **Forslag**

**Forslag fremgår af bilag 1**

1. **Tilslutning til ny boligsocial helhedsplan**.

Flere beboer melder deres utilfredshed over den høje musik der bliver spillet/hørt i forbindelse med brug af idrætscontaineren. Formanden konstaterer at der skal udarbejdes en husorden ved fremtidigt brug og benyttelse af idrætscontaineren. 2 stemmer imod, resten for. Vedtaget.

1. **Præcisering af opfølgningsplan vedtaget på afdelingsmødet 2019.**

Enstemmigt vedtaget.

1. **Beslutning om afskaffelse af centrifuge på vaskeriet**.

 Uenighed blandt bestyrelsen.

 10 for, 12 imod, 14 undlader at stemme. Vedtaget at vi får en centrifuge.

1. **Disponering af overskud for 2019 – 698.638.**

 Styrkelse af DV-planen prioriteret på følgende måde:

* 32.000 til centrifuge
* Nye døre kældre
* Belægning af grusparkeringspladsen og foran SB 91-99 og SB101 til 109..

 Enstemmigt vedtaget.

1. **Bemyndigelse til flytning af ikke iværksatte aktiviteter med tilhørende økonomi fra DV-plan 2020 til 2021. (Ikke særskilt beskrevet i bilag 1).**

Enstemmigt vedtaget.

1. **Valg**
2. Afdelingskasserer for to år (Jeanette Nissen, modtager genvalg) **Valgt**
3. 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for to år (Hans Christian Larsen, modtager genvalg) **Valgt**
4. 1 afdelingsbestyrelsesmedlem for 2 år (Julie Holm Kyndby Poulsen, modtager genvalg) **Valgt**
5. 1 suppleant til bestyrelsen for to år **Udskudt, ingen kandidater.**
6. 1 suppleant til bestyrelsen for et år **Udskudt, ingen kandidater**
7. 1 medlem til boligforeningens repræsentantskab for 2 år (Jeanette Nissen, modtager genvalg) **Valgt**
8. 1 suppleant til boligforeningens repræsentantskab for to år (Hans Christian Larsen, modtager genvalg) **Valgt**
9. 1 suppleant til boligforeningens repræsentant for 1 år (Fatma Tarhan, modtager genvalg). **Valgt**
10. **Eventuelt**

Formanden takker for deltagelsen i mødet.

**Mødet slut 20.34**

**Line Skovgaard Bent Haupt Jensen**

**Dirigent Formand**