

Til beboerne i afdeling 50

3. november 2020

INDKALDELSE TIL EKSTRAORDINÆRT AFDELINGSMØDE

Boligforeningen AAB's organisationsbestyrelse har som følge af Corona-krisen besluttet, at alle ordinære afdelingsmøder aflyses, og at der i stedet for skal afholdes ekstraordinære møder, så snart det er muligt.

VIGTIGT: Dette ekstraordinære afdelingsmøde adskiller sig fra det ordinære ved bl.a. ændrede frister, samt behandlingen af budget og regnskab, som kun er til orientering. Dette er for at sikre at huslejerne for 2021 kunne varsles i tide.

Derudover vil det ekstraordinært være muligt at stemme ved fuldmagt, og praktisk information om dette følger med den endelige indkaldelse.

Alle stemmeberettigede skal forhåndstilmelde sig pga. myndighedernes afstandskrav i forsamlinger. Manglende forhåndstilmelding vil resultere i afvisning ved indskrivningen. Praktisk information om dette følger med den endelige indkaldelse.

I henhold til boligforeningens vedtægter § 14, stk. 7 indkaldes derfor til ekstraordinært afdelingsmøde:

Tirsdag den 8. december 2020, kl. 19.00
Københavns Åbne Gymnasium, Sjælør Boulevard 133, 2500 Valby

FORELØBIG DAGSORDEN

- 1) Valg af dirigent
- 2) Valg af stemmeudvalg
- 3) Fremlæggelse af beretning
- 4) Forretningsorden for afdelingsmøder
- 5) Regnskab – *til orientering*
- 6) Budget for det kommende år – *til orientering*
- 7) Behandling af eventuelt indkomne forslag
 - a. Forslag om deltagelse i ny Boligsocial Helhedsplan
 - b. Brug af overskud fra regnskab 2019
- 8) Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 9) Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
- 10) Eventuelt.

Har du forslag, som du gerne vil have behandlet på mødet?

På det ekstraordinære afdelingsmøde er det muligt at stille forslag. Hvis du har forslag, som du ønsker behandlet på det ekstraordinære afdelingsmøde, skal afdelingsbestyrelsen modtage det/dem senest tre uger før mødet, dvs. senest tirsdag den 17. november 2020, kl. 13.00. i kontorets brevkasse/afdelingskontoret Sjælør Boulevard 111, 2500 Valby eller per E-mail (Husk bolignr. navn, adresse og tlf.nr.)

Sjælør Boulevard 111 2500 Valby	Telefon: 3617 6221 E-mail: afd50@aab.dk	Kontortid: Tirsdag 19.00 til 20.00	Varmemester Mandag til torsdag Kl. 12.00 til 12.30
------------------------------------	---	--	--

Du skal begrunde dit forslag, og hvis det medfører en udgift for afdelingen, skal prisen så vidt muligt oplyses i forslaget, så den er kendt, inden der træffes en beslutning. Blanket kan hentes på kontoret eller på www.aab50.dk.

Boligforeningen AAB indsamler, anvender og beskytter persondata i overensstemmelse med Boligforeningen AAB's persondatapolitik. Læs mere på <https://aab.dk/da/MainMenu/Om-AAB/Persondataog-information>

Hvad er afdelingsmødet, og hvem kan deltage?

Boligforeningen AAB er en almen boligforening, hvor beboerne har indflydelse på, hvordan afdelingen skal udvikle sig. Det er derfor ved at deltage på afdelingsmødet, at du kan få indflydelse på, hvordan det skal være at bo i afdelingen.

Afdelingens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer har adgang og stemmeret på afdelingsmødet. Hver husstand har to stemmer, uanset husstandens størrelse. Der vil til dette afdelingsmøde være mulighed for at stemme ved fuldmagt.

Dagsorden med bilag, samt information om tilmelding til mødet, bliver omdelt til alle husstande senest to uger før mødet.

Supplerende information fra afdelingsbestyrelsen

Mødet gennemføres kun fordi, der er krav om, at en boligsocial helhedsplan skal godkendes af beboerne. Der er ikke foretaget fravigelse fra dette krav i forbindelse med de særlige Covid19-regler.

Mødet vil blive gennemført i overensstemmelse med det store mødeforbud (max. 500 personer). Deltagere skal sidde i biografopstilling, ligesom areal- og afstandskrav vil blive opfyldt. Der vil ikke være nogen form for servering på mødet, hverken mad, vand eller kaffe. Der vil være krav om mundbind, som vil blive udleveret ved indgangen. Der vil være håndsprit til rådighed.

Afdelingens website www.aab50.dk vil løbende blive opdateret med relevant information.

Evt. nye restriktioner kan bevirke, at mødet aflyses.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen