

Tirsdag d.26.september 2017, kl.18.30

Mødet holdes i Beboerhuset Sjælør Boulevard 111

Dagsorden:

1. *Valg af dirigent*
2. *Valg af stemmeudvalg*
3. *Beretning*
4. *Regnskab for 2016 (orientering)*
5. *Forslag 1-15 fremgår af bilag 2*
 1. Disponering af overskuddet for 2016 på 2.220.927 kr.
 2. Vedligeholdelsesreglement – ændringer
 3. Elektronisk låsesystem – ansøgning om tillægsbevilling
 4. Alarmsystem til sikring af beboerhus – ansøgning om tillægsbevilling
 5. Funktionærfaciliteter – ændringer under beboerhus/vaskeri
 6. Funktionærfaciliteter – ansøgning om tillægsbevilling/overførsel
 7. DV-plan 2017 – flytning af ikke udførte aktiviteter fra 2017 til 2018
 8. Regler for udlejning af bi-lejemål – ekstra rum
 9. Ændring af husorden
 10. Regler for beboerhus
 11. Husdyrehold
 12. Skiltning på flere sprog i vaskeri
 13. Akut telefon
 14. Fældning af træ – sydgavl ved blok 22
 15. Opsætning af affaldsbeholdere til cigaretskod og affald
6. *Budget 2018*

Stigning: 0% + ændring af vaskepriser, der sættes op med 3 kr. per

vaskemaskine-tur, uanset maskinstørrelse..

7. Valg

- a. Formand for to år (Bent Haupt Jensen, modtager genvalg)
- b. 1 bestyrelsesmedlem for to år (Fatma Tarhan, modtager genvalg)
- c. 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for to år – (Ulf Olofsson er på valg)
- d. 1 medlem til boligforeningens repræsentantskab for to år (Indstilling: Bent Haupt Jensen)
- e. 1 suppleant til boligforeningens repræsentantskab for to år (Indstilling: Jeanette Nissen)
- f. 1 suppleant til boligforeningens repræsentantskab for 2 år (Indstilling: Hans Christian Larsen)

Der blev uddelt et rettelsesblad ved indgangen, hvor det fremgik at punkt 11 omhandlede husdyrhold, som det også fremgik af forslaget. Endvidere information om at en vedtagelse kun var en principbeslutning, der skulle danne grundlag for udarbejdelse af et egentlig forslag med regelsæt. Samt at husdyr ikke må anskaffes før en endelig vedtagelse.

Antal deltagere: 54 Husstande, 108 stemmeberettigede.

1. Dirigent:

Formanden for afdeling 47, AAB, **Jørn Nielsen** bliver valgt til dirigent.

2. Stemmeudvalg

Jette, Britta og Lis bliver valgt til stemmeudvalg.

3. Beretningen:

Formanden fremlagde den mundtlige beretningen og nævnte bl.a.

at nedrivning af parkeringsanlægget er en del af Helhedsplanen, som blot er udført på forhånd

at det har været et arbejdsmæssigt hårdt år

at funktionærene har været udfordret med håndtering af dagrenovation

at BNS har rejst mange krav om ekstra arbejder

at vi håber på et forlig om krav og modkrav, men dette og selve forretningsfrelsen henfører under boligforeningen. Kan i øvrigt ikke komme nærmere ind på dette, da dette og forretningsførelsen i Helhedsplanen varetages af AAB.

Følgende emner blev bl.a.rejst fra salen:

Emfanget i køkkenet og diverse fejl og mangler vedrørende Helhedsplanen.
Parkering/gæsteparkering
Afvikling af varmecentralen
Dagbodskrav til BNS.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

4. Regnskab for 2016.

Annie gennemgår regnskabet, (orientering)

51 husstande, 102 stemmeberettigede er nu til stede.

5. Forslag

1. Disponering af overskuddet for 2016 2.220.927 kr.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

2. Vedligeholdelsesreglement – ændringer

Forslaget blev vedtaget – For 106, 2 undlader og ingen mod.

3. Elektronisk låsesystem – ansøgning om tillægsbevilling

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4. Alarmsystem til sikring af beboerhus – ansøgning om tillægsbevilling

Forslaget blev vedtaget - 2 undlader at stemme, 0 imod,resten for.

5. Funktionærfaciliteter – ændringer under beboerhus/vaskeri

Forslaget bortfalder, bliver slået sammen med forslag 6. Alle er enige.

6. Funktionærfaciliteter – ansøgning om tillægsbevilling/overførsel

Forslaget blev vedtaget – For 100, 2 undlader og 2 mod.

Der er nu 52 husstande, 104 stemmeberettigede.

7. DV-plan 2017 – flytning af ikke udførte aktiviteter fra 2017 til 2018.

Forslaget vedtaget - For 100, 4 undlader og 0 mod.

8. Regler for udlejning af bi-lejemål – ekstra rum.

Forslaget blev vedtaget – For 92, 6 er imod og 6 undlader at stemme.

9. Ændring af husorden

Forslaget/regelsættet blev vedtaget – For 102, Mod 0, 2 undlader at stemme.

10. Regler for beboerhus

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

11. Husdyrehold

Forslaget blev nedstemt. 13 stemmer for, 2 undlader at stemme, resten mod.

12. Skiltning på flere sprog i vaskeri

Afdelingsbestyrelsen undersøger skiltning på flere sprog.

13. Akut telefon

Afdelingsbestyrelsen vil arbejde videre med sagen om en evt akut telefon.

14. Fældning af træ – syd gavl ved blok 22

Der er stemning blandt de tilstedeværende beboere for at der nedsættes et udvalg, der belyser spørgsmålet.

15. Opsætning af affaldsbeholdere til cigaretskod og affald

Afdelingsbestyrelsen tilkendegav at der arbejdes videre med mulighederne for affaldsbeholdere i forhold til udseende, håndteringsmuligheder for funktionærer i forhold til økonomi. Dirigent udbad sig tilkendegivelse fra salen om dette var OK. Dette blev godkendt.

6. Budget 2018

Stigning: 0% + ændring af vaskepriser, der sættes op med 3 kr. per vaskemaskine-tur, uanset maskinstørrelse..

Annie fremlagde budget 2018.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Valg:

- a. Formand. Bent Haupt Jensen blev genvalgt for 2 år.
- b. Bestyrelsesmedlem. Fatma Tarhan blev genvalgt for 2 år

c. 1 suppleant til afdelingsbestyrelsen for 2 år,

Kandidater Heidi Peterson og Lis Nielsen
9 blanke stemmer, Heidi 17 stemmer og Lis 59 stemmer.
Lis Nielsen er herefter valgt.

d.. 1 medlem til boligforeningens repræsentantskab for 2 år, Bent Haupt Jensen blev valgt.

e. 1 suppleant til boligforeningens repræsentantskab for 2 år, Jeanette Nissen bleer valgt.

f. 1 suppleant til boligforeningens repræsentantskab for 2 år, Hans-Christian Larsen blev valgt.

Evt: Vaskeriindgangen bliver drøftet. Det er besværligt, at åbne døren manuelt og at den vender udad. Formanden oplyser at det er bevidst, at den nuværende dør vender udad.

Der bliver spurgt til om vores trapper/opgange evt. kunne blive hovedrengjort. En beboer spørger ind til om afdelingen ikke kan flage på helligdage. Vi flager kun i meget særlige tilfælde.

Formanden, Bent Haupt Jensen, takker for et godt møde og takker Jørn Nielsen for hans deltagelse i mødet som dirigent.

Møde slut kl. 21.06.

Referent: Afdelingsbestyrelsesmedlem Fatma Tarhan.
Godkendt af dirigent 4/10-2017



fatma Tarhan

Dirigent,
Jens Nielsen