



Afdeling 50

29. marts 2016
Omdelt

**Boligforeningen AAB , afdeling 50
indkalder herved til
ekstraordinært afdelingsmøde iht. vedtægternes § 14, stk.7**

**tirsdag den 12. april 2016, kl. 19.00 (præcis)
Adgang fra kl. 18.45
Mødet holdes i Vaskeriet Sjælør Boulevard 111**

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**
2. **Ændring af bemyndigelse vedr. materialegård og miljøstation, samt iværksættelse af infrastrukturprojekt.**

Baggrund:

Afdeling 50 har fået ca. 9 millioner kr. til et infrastrukturprojekt (lys- og stiprojekt som skal godkendes af kommunen og Landsbyggefonden). Beløbet er ikke et lån, men direkte tilskud.

På afdelingsmødet den 15. september 2016 blev der stillet en række krav på afdelingsbestyrelsens foranledning til placering af materialegård og miljøstation, samt infrastrukturprojektet.

Der har efterfølgende været en række forhandlinger mellem kommunen og boligforeningens administration omkring placering af materialegård og miljøstation. Der er fundet en acceptabel løsning med placering på grus-parkeringspladsen i moduler, som både tilgodeser kommunens ønsker og hensynet til vore beboere i blok 21 og 23 ved parkeringspladsen.

Der har været en række forhandlinger med KåG omkring elevernes rygning foran vaskeribygningen. Forløbet og resultatet har været helt utilfredsstillende og KåG har desværre ingen forståelse for vore udfordringer.

Vi kan ikke udskyde projektet længere og det vil være helt uforvarsligt, at sige nej tak til infrastrukturmidlerne, da vi så mister 9 millioner i tilskud. En nej tak vil betyde, at vi selv skal betale for en række helt nødvendige løft på stien langs blok 22 (SB 123-131) og foran vaskeribygning, samt ved parkeringspladserne foran blok 21 (SB 113-SB121).

Vi har en hel klar forventning om, at KåG rektor besinder sig og vil leve op til det gode naboskab, samt tage ansvar for sine elevers adfærd på vore område, således

at beboerne ikke generes unødigt, som vi så det i den periode, hvor lågen ved vaskeribygningen var åben.

Forslag:

2 a.

Forhandlingsresultatet med kommunen vedr. materialegård og miljøstation godkendes . Dvs. materialegård og miljøstation placeres i moduler på grus-parkeringspladsen, jf. bilag med tegning. Ændrer ikke på antallet af parkeringspladser i forhold til afdelingens oprindelige forslag.

2 b.

Kommunen har godkendt, at sti-markeringen langs parkeringspladsen går mellem vej og parkeringspladser. Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at iværksættes infrastrukturprojekt som anvist på bilag med tegning.

AAB afdeling 50 etablerer et rygeområde ved infrastrukturstiens tilknytning til KåG 's vej. Dette sker i forventning om, at KåG som ansvarlig nabo vil sikre, at AAB's område foran lavhus og vaskeribygning ikke benyttes som skolegård.

Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at foretage de fornødne tiltag for at sikre dette.

3. Etablering af adgang til at følge forbrug af vand og varme på internettet

I forbindelse med iværksættelse af ensartet håndtering af vand- og varmemåling er der mulighed for, at den enkelte beboer kan få adgang til og følge sine egne data via en hjemmeside.

Vil give et godt overblik ved overgang til betaling af vand efter forbrug.

Ibrugtagning af vandmålerne kræver, at Minol skal have adgang til alle boliger. Det vil derfor være hensigtsmæssigt, at udskiftning af varmfordelingsmålere fremrykkes, således at dette sker samtidig. Dette betyder endvidere, at vi kan benyttes samme administrationssystem til både vand- og varmfordelingsmålere. Der er afsat midler til udskiftning af varmemålere i Drifts- og vedligeholdelsesplanen.

Vores naboejendom (AKB) har besluttet, at beboerne skal have elektronisk adgang til deres data vedr. vand og varme.

Forslag

Der iværksættes elektronisk adgang for beboerne til data fra både vandmålere og varmfordelingsmålere. Årlig driftsudgift på 12.000 kr.

Udskiftning af varmfordelingsmålere fremrykkes til 2016 og finansieres via de afsatte midler i Drifts- og vedligeholdelsesplanen.

Mødet omhandler kun behandling af de to nævnte forslag.

Spørgsmål vedr. helhedsplanen kan rettes til beboerkoordinator i kontortiden, jf. www.aab50.dk.

Afdelingskontoret er lukket tirsdag den 12. april 2016. Vaskeriet er lukket den 12. og 13. april 2016 til kl. 12.00 (Vasketur kan ikke bestilles til den 16. april).

