

Til boligtagere i AAB afdeling 50.

Omdelt

Ordinært afdelingsmøde afholdes

Tirsdag den 25. september 2012, kl. 19.00

**På Københavns Åbne Gymnasium
(tidl. Vestre Borgerdyd)
Sjælør Boulevard 133**

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Budget 2013 inkl. DV-plan, jf. vedlagte budget.
Forslaget betyder en stigning i huslejen på 8 %.
3. Forslag om iværksættelse af **PLAN 2010** – afdelingens helheds- og udviklingsplan, jf. vedlagte bilag med beskrivelse og økonomi.
4. Forslag. (Der er ikke modtaget forslag)
5. Evt.

Adgang til og stemmeret på medlemsmødet har afdelingens boliglejere og disses myndige – folkeregistertilmeldte - husstandsmedlemmer. Hver bolig har 2 stemmer.

Bolignr. bedes oplyst ved indgangen.

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen

På grundlag af en udarbejdet Drifts- og vedligeholdelsesrapport er der foretaget en omfattende revision af Drifts- og vedligeholdelsesplanen. Planen omfatter arbejder, der skal gennemføres i den kommende 10 års-periode. Drifts- og vedligeholdelsesplanen fremgår af budgetforlagets side 4.

Af væsentlig ændringer kan nævnes:

- Henlæggelse til udskiftning af tagpap er øget med 400.000 kr.
- Tageftersyn foretages nu hver 3. år og der er afsat 30.000 kr. hver 3. år.
- Vedligeholdelse af vinduer er indarbejdet i planen med 140.00 kr. i 2012, som besluttet på afdelingsmødet og derefter 100.00 kr. hvert 2. år.
- Udskiftning af låse i kælder. 80.000 kr.
- Fra 2013 indgår slid og ældearbejder med 440.000 kr.
- Udskiftning af faldstammer er indarbejdet med 225.000 årligt.
- Udskiftning af vandrør er indarbejdet med 375.00 kr. årligt.
- Renovering af elevatorer er ændret fra 3.589 t.kr. til 4.000 t.kr.
- Skybrudssikring er indarbejdet med 600.000 kr.
- Tætning af døre 410.000 kr.
- En række servicekontrakter er indarbejdet i planen.
- Ikke iværksatte arbejder i 2011 er flyttet til 2012.

For at undgå yderligere forhøjelser i huslejen er der flyttet 1.2 millioner fra overskudskontoen til henlæggelser for drifts og vedligeholdelse.