

## Afdelingsmødet torsdag den 29. september 2016

### Mødet blev holdt i AKB's beboerhus

Husstande deltaget til afdelingsmødet: 37 lejemaal/74 stemmer

Gæster fra AAB: Leder af AAB's boligsociale arbejder Line Skovgaard

Endvidere deltog Hanne Dahlerup fra organisationsbestyrelsen dltoget som indbudt gæst.

Referent: Fatma Tarhan, afdelingsbestyrelsen.

#### 1. Valg af dirigent.

Hanne Dahlerup blev valgt som dirigent.

#### 2. Beslutning om forretningsorden.

Formanden gennemgik forslag til ny forretningsorden for afholdelse af afdelingsmøde.

Blevar enstemmigt godkendt.

#### 3. Beretning

Formanden fremlagde den mundtlige beretning.

Følgende emner blev berørt under debatten:

Beboer med bolignummer 220 nævner, at stigninger udover de nævnte 13% og 600,- skal vedtages på et afdelingsmøde.

Betaling for vand - . Formanden oplyste, at der er fjernet en million på udgiftssiden og fjernet en million på indtægtssiden, og den million bliver så fordelt til opkrævning særskilt.

Parkeringslicens - formanden bekræftede at nogle af afdelingens leverandører og BNS har fået tilladelse til parkering på matriklen..

KÅG's elevs brug af gæsteparkeringspladser. Hvordan kan afdelingen undgå, at KÅG's unge ikke parkerer på vores gæsteparkering? Formanden nævnte, at vi må tage det op, når parkeringspladser/licens skal drøftes efter Helhedsplanen.

Sætningsrevner i boligerne og beretningens omtale af mulig skaktlukning blev omtalt. Formanden nævnte, at de værste revner vil blive udbedret af Helhedsplanen, som noget af det sidste. Ellers dækker afdelinger som hidtil materialer i form af acrylfugemasse og glasvæv på det berørte område.

Husorden, bomme og kørsel af biler/cykler på vores gangarealer blev berørt. .. Formanden nævnte at det ikke er i orden/tilladt at køre på vores gangarealer. Bommene bliver hæve-/sænke pullerter.

Beretning blev vedtaget med 70 stemmer for og 4 undlod at stemme, ingen imod..

#### 4. Regnskab 2015

Annie gennemgår regnskab for 2015.

Regnskabet blev taget til orientering.

#### 5. Forslag

1. Disponering af overskuddet for 2015 på 666.000 kr.  
Forslaget vedtaget - 2 undlader at stemme.
2. DV-plan – flytning af ikke udførte aktiviteter fra 2016 til 2017  
Enstemmigt vedtaget.
3. Videoovervågning i vaskeriet – udvides til at omfatte den nye bygning  
Forslaget blev vedtaget enstemmigt.
4. Låsesystem  
Forslaget blev vedtaget enstemmigt
5. Ændring af husorden – revideret husorden er optrykt som bilag 3

Ændringsforslag til punkt 4.10 med ændring af max højde fra max 140 til max. 180 cm blev vedtaget - 8 mod 6 undlader og resten for.

Det samlede forslag om husorden blev herefter vedtaget enstemmigt.

6. Isolering af kælderlofter i alle 4 blokke  
Forslaget blev nedstemt. 15 for, 14 undlader og 28 imod.

Formanden oplyste, at man med afdelingens udstyr vil undersøge om der er en temperatur forskel i gulve i stuen og andre steder..

7. Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale om en boligsocial helhedsplan for perioden 2017 - 2020.

Bemyndigelsen effektueres, når Helhedsplanen har indgået en tilfredsstillende samarbejdsaftale med AAB afdeling 50.

Vedtaget - 5 undlader at stemme resten for.

6. Budget 2017 inkl. drifts- og vedligeholdelsesplan

Afdelingsbestyrelsen fremlagde på mødet ændringsforslag, således at Stigningen ændres fra 3 til 0 % + individuel opkrævning af vand.

Formanden fremlage budgettet og oplyste at ændringen skyldes, at der i det oprindelige budget var beregnet rente iht til det fremlagde forslag Helhedsplan. Renten er nu opgjort til den aktuelle og lavere rente..

Budget og DV-plan blev enstemmigt vedtaget.

7. Formanden gennemgår budget 2017 inkl. Drifts- og vedligeholdelsesplan. Ændringsforslag og budget bliver enstemmigt vedtaget.

8. Valg

- a. Kasserer for 2 år Annie Skaarup blev genvalgt
- b. 1 Bestyrelsesmedlem for 2 år. Han Christian Larsen blev genvalgt.
- c. 1 Bestyrelsesmedlem for 2 år. Jeanette Nissen blev genvalgt.
- d. 1 suppleant for 2 år (1. suppleant) Ulf Olofson , bolignr. 80
- e. 1 suppleant for 2 år ( 2. suppleant) Karin Schwrtsbart, bolignummer 74.
- f. 1 medlem af repræsentantskaber for 2 år. Annie Skaarup
- g. 1 suppleant til repræsentantskabet for 2 år. Fatma Tarhan

Formanden takker for fremmødet.

Møde slut kl. 20.45.

Fatma Tarhan

referent

Godkendt af dirigent Hanne Dahlerup den 2/11-2016